



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAJDno-2022-790**Talousarviolainan 2022 nostaminen**

Vuoden 2022 talousarvioon sisältyy valtuus ottaa 39,330 milj. euroa pitkäaikaista lainaa. 1.8.2021 voimaan astuneen päivitetyn hallintosäännön 28 §:n mukaan talousjohtaja päättää lyhytaikaisen ja pitkäaikaisen lainan ottamisesta talousarvion tai valtuuston erikseen tekemän päätöksen antamissa rajoissa.

Rahoituslaitoksilta on pyydetty 1.7.2022 tarjouksia 25,0 milj. euron talousarviolainalle. Tarjoukset on pyydetty 10,15 ja 20 vuoden laina-ajoille sekä kiinteäkorkoisille että vaihtuvakorkoisille luotoille.

Lainan muut ehdot:

- korkoindikaatio 5.7.2022 klo 12.00
- tasalyhenteinen
- lainan nostaminen 1-2 erässä heinä-syyskuussa 2022
- tarjousten voimassaoloaika 19.8.2022 klo 14.00 saakka.

Lainatarjoukset pyydettiin seuraavilta rahoituslaitoksilta: Danske Bank Oyj, OP Kainuu, Kuntarahoitus Oyj, Kuntien Eläkevakuutus, Nordea Pankki Suomi Oyj.

Lainatarjouksen määräaikaan 6.7.2022 klo 10.00 mennessä jättivät Kuntarahoitus Oyj, Danske Bank Oyj ja Nordea Pankki Suomi Oyj.

Kuntarahoitus jätti parhaat tarjoukset sekä kiinteäkorkoisten että 3 kk ja 6 kk Euribor -lainojen ja niihin liittyvien marginaalien ja niiden tarkistusten osalta kaikille pyydetuille laina-ajoille. Kuntarahoitus ei peri kuluja luoton nostovaiheessa.

Sekä pitkät että vaihtuvakorkoiset korot ovat nousseet huomattavasti vuoden 2022 aikana. Saatujen tarjousten perusteella tällä hetkellä kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista sitoa lainoja pitkään korkoon vaan vaihtuvaan korkoon. Uusi laina on tarkoituksenmukaista ottaa 15 vuoden laina-ajalle, jolloin vuosittaisten lyhennysten määrä on 1,7 milj. euroa.

1.7.2022 Kajaanin kaupungilla on pitkiä lainoja 90,9 milj. euroa ja kuntatodistuksia 35,0 milj. euroa. Pitkistä lainoista 45,7 milj. euroa (50,2 %) on kiinteäkorkoista lainaa ja 45,281 milj. euroa (49,8 %) on vaihtuvakorkoista lainaa. Vaihtuvakorkoisista lainoista 6,7 milj. on sidottu 3 kk Euriboriin, 32,8 milj. on sidottu 6 kk Euriboriin ja 5,7 milj. on sidottu 12 kk Euriboriin. Vaihtuvakorkoisia lainoja varten kaupungilla on korkosuojuuksia 79,0 milj. euroa. Korkosuojuuksista 30,0 milj. on sidottu 3 kk Euriboriin ja 49,0 milj. on sidottu 6 kk Euriboriin.

Vuoden 2022 talousarviolaina on tarkoituksenmukaista sitoa 3 kk Euriboriin, koska siihen on sidottu 30,0 milj. euron korkosuojaus.

Kuntarahoitus tarjoaa 25,0 milj. euron lainan 15 vuoden laina-ajalle 3 kk Euriboriin sidottuna + 0,280 %:n marginaalilla. Laina on tasalyhenteinen 6 kk välein, koronmaksu 3 kk välein. Marginaali hinnoitellaan uudelleen 10 vuoden kuluttua. Lainassa on



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kokonaiskoron nollalattia. Luoton viitekoron ja marginaalin summan alittaessa 0,00 prosenttia, kokonaiskorko on tällöin 0,00 prosenttia. Laina on mahdollista nostaa Kuntarahoituksen nostoajankohtien mukaisesti. 3 kk Euriboriin sidottu laina tulee nostaa yhdessä erässä.

Talousarviolainan 2022 nostamisen jälkeen kaupungin lainakanta on 150,9 milj. euroa. Loppuvuonna 2022 pitkiä lainoja lyhennetään 7,2 milj. euroa. Kajaanin kaupungin tavoitteena on hillitä velkaantumista ja sen vuoksi kaupungin on loppuvuonna tarkoituksenmukaista harkita lyhytaikaisten kassavarojen käyttämistä lainanottamisen sijaan. Lisäksi kaupungin korkosuojausten tasoa on tarkoituksenmukaista tarkastella edelleen ja arvioida korkosuojausten tason laskemista. Kaupungin lainojen kokonaissuojaustaso on uuden lainan nostamisen jälkeen 82,6 % ja se ylittää kaupungin tavoitteena olevan 30-70 %:n lainojen suojausasteen.

Korkosuojausten tarkastelu tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi 16.8.2022.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 28 §

Talousarvio 2022

Päätös

Kajaanin kaupunki ottaa 25,0 milj. euroa talousarviolainaa Kuntarahoitus Oyj:ltä 15 vuoden laina-ajalla. Lainan viitekorko on 3 kk Euribor + marginaali 0,280 %. Laina on tasalyhenteinen 6 kk välein, koronmaksu 3 kk välein.

Laina nostetaan yhdessä erässä 5.8.2022.

Lisätietoja asiasta antaa talousjohtaja Tarja Lempeä, tarja.lempea@kajaani.fi

Tiedoksi

Kuntarahoitus Oyj

Allekirjoitus

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 8.7.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 7

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupunginhallitus**

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Faksinumero: 08 6155 2510

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.